



## CLERMONT FERRAND- secteur la gauthière, T3 balcon et parking

CLERMONT FERRAND 63100

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 715 € Honoraires  
charges locataires: 486 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## CLERMONT FERRAND- secteur la gauthière, T3 balcon et parking

Votre agence vous propose en exclusivité ce T3 de 54 m2 dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, secteur la gauthière à Clermont Ferrand.

L'appartement est au 3ème étage avec ascenseur et se compose ainsi : séjour ouvert sur cuisine équipée, balcon, deux chambres, salle de bains et wc.

Place de parking en sous-sol.

Chauffage individuel.

DPE C.

Loyer 780 euros charges comprises : loyer 715 euros + 65 euros de provision sur charges.

Disponible de suite

Contactez nous pour plus d'informations et pour déposez votre dossier.

54.34 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Etage                 | 3                             |
| Nombre étages         | 5                             |
| Provision sur charges | 65 €                          |
| Dépôt de garantie     | 715 €                         |
| Bien en copropriété   | Oui                           |
| Jardin                | Non                           |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement        | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains     | 1                             |
| WC                    | 1                             |
| Cuisine               | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                | Non                           |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                     |
| Mode Chauffage        | Electrique                    |
| Eau chaude            | Ballon électrique             |
| Etat intérieur        | Bon                           |
| Nombre de balcons     | 1                             |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                      |
| Nombre places parking | 1                             |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Oui               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 141 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



