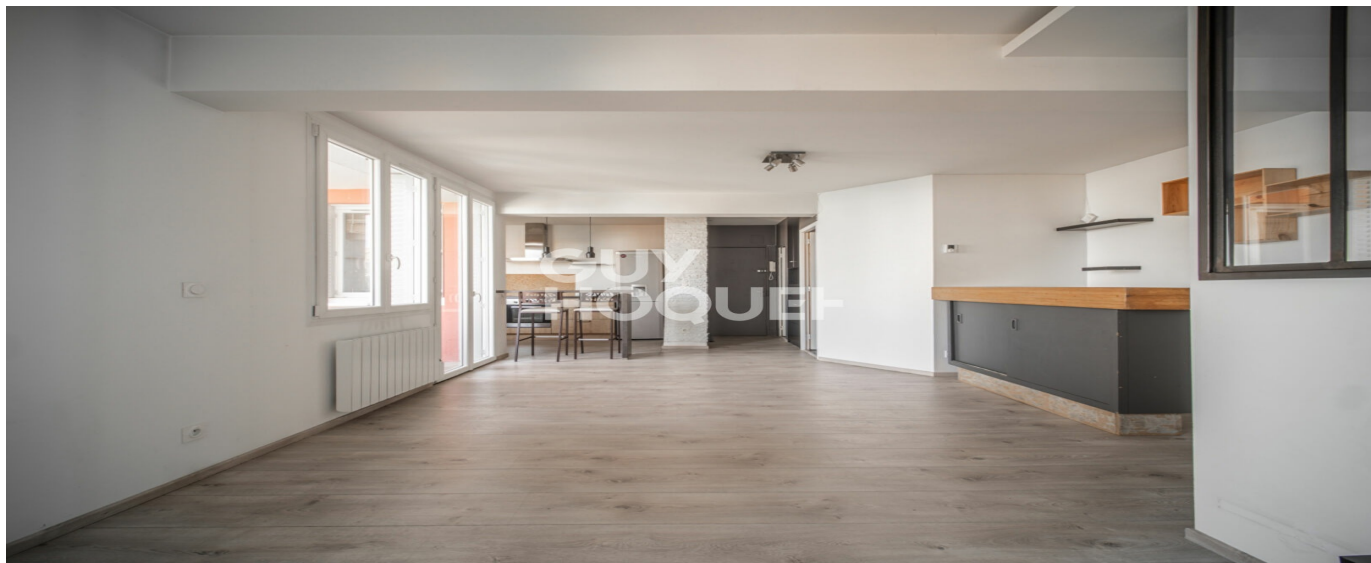




Appartement Clermont Ferrand 2 pièce(s) 57m2

CLERMONT FERRAND 63100

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 2 pièce(s) 57m2

Votre agence vous propose en exclusivité, cet appartement de 57 m², situé au 3^{ème} étage sur 4.

Il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.
Un balcon vient compléter ce bien et offre un espace extérieur agréable.

Une cave est également vendue avec l'appartement, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Un appartement fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

À découvrir rapidement !

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

