



Clermont-Ferrand - Salins - Studio de 20m2

CLERMONT FERRAND 63000

40 000 € *

* 40 000 € honoraires inclus

36 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Salins - Studio de 20m2

Votre agence vous propose en exclusivité ce petit studio de 20m2 situé dans le secteur des Salins.

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 appartements, Il se compose d'une petite entrée, une pièce de vie, une salle d'eau et un WC. Il donne sur la cour intérieur de la copropriété, au calme et sans vis à vis.

L'appartement est à rénover ce qui vous permettra de le mettre entièrement à votre goût.

DPE G (E en énergie finale) et GES C

Les points forts :

- Secteur recherché
- Calme
- Potentiel
- Faibles charges

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-05 09:01:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	497 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

