



CLERMONT FERRAND ORADOU - Appartement T4 , garage et cave

CLERMONT FERRAND 63000

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

116 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

CLERMONT FERRAND ORADOU - Appartement T4 , garage et cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 68 m² secteur oradou à clermont ferrand. Il se situe au rez de chaussée d'une petite copropriété de 7 appartements bien entretenue, au calme en retrait de la route.

L'appartement est composé d'une entrée, une cuisine séparée avec loggia, un séjour, 3 chambres, un wc et une salle d'eau. Il est possible d'agrandir le séjour en supprimant une chambre et de moderniser l'ensemble en ouvrant la cuisine.

Ce bien vous offre aussi 2 caves et un garage.

Fenêtres bois double vitrage.

Chaudière gaz de 2016.

Prévoir travaux de remise aux normes électriques et de rafraîchissement global.

Contactez nous pour plus d'informations.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-03 16:17:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



