



## DURTOL - Maison de ville 110 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, terrasse

DURTOL 63830

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## DURTOL - Maison de ville 110 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, terrasse

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison des années 1970 d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables, située sur la commune prisée de Durtol, proche de toutes commodités.

La maison se compose au rez de chaussée d'un garage de 25 m<sup>2</sup> et d'une buanderie. Au premier niveau elle vous offre une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup>, ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant, le tout donnant sur l'extérieur aménagé avec terrasse.

Le deuxième niveau dessert deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et une de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec wc. La maison vous offre également devant le garage une place de stationnement privative.

chaudière gaz de ville ( 2016 )

fenêtres double vitrage pvc

Combles isolés

Maison très bien située, idéale premier achat ! à voir rapidement

\* visite virtuelle disponible \*

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-02 22:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	179 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€

---

## Photos du bien





