



## Clermont-Ferrand - Vallières - Appartement T3 de 88,34 m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Vallières - Appartement T3 de 88,34 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité sur le secteur de Vallières ce bel appartement Type 3 de 88m<sup>2</sup>. Au premier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1980, cet appartement fonctionnel se compose d'une belle entrée avec dressing, un vaste et lumineux salon-séjour de 23m<sup>2</sup>, une cuisine, un grand placard, deux chambres, une salle de bains et un WC séparés.

Une belle terrasse de 13m<sup>2</sup> exposée Sud vous permettra de profiter des beaux jours.

En complément, vous trouverez un garage fermé et une cave.

Chauffage mixte sol + radiateurs électriques

Fenêtres en double vitrage allu.

DPE D

88.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3054.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-14 01:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	1340 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€

---

## Photos du bien



