



Clermont-Ferrand - Maison T5 de 123 m2

CLERMONT FERRAND 63100

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand - Maison T5 de 123 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette agréable maison de ville type 5 de 123m2 situé quartier République à proximité directe de tous les services.

Cette maison de 1950 se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, une première chambre, une pièce pouvant servir de buanderie/atelier, une cave et un bureau.

A l'étage vous trouverez un couloir qui dessert une salle à manger, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un wc.

Vous serez séduit par ces beaux parquets et sa belle luminosité.

Un grand garage complète ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un beau jardin à l'arrière de la maison.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-30 17:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	313 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Surface terrain

264 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





