



Clermont-Ferrand Chanteranne - Appartement T5

CLERMONT FERRAND 63100

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Chanteranne - Appartement T5

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement coup de coeur type 5 de 87m2 situé sur le secteur de Chanteranne dans un immeuble bien entretenu des années 70.

Traversant et baigné de lumière, cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée, un salon, une cuisine dinatoire entièrement équipée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, une loggia et de placards.

L'appartement a été entièrement refait en 2024.

Stationnement simple au pied de l'immeuble.

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage PVC (fenêtres oscillo-battantes)

DPE C

Aucun travaux à prévoir sur l'appartement ou la copropriété.

86.77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1010.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-04 10:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.6 kWh/m2 par an

Surface terrain

2775 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





