



Clermont-Ferrand Chanteranne - Appartement T5 meublé

CLERMONT FERRAND 63100

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 2250 € Honoraires
charges locataires: 783 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 261 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Chanteranne - Appartement T5 meublé

Location meublée disponible le 6 juillet

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement coup de coeur type 5 de 87m2 situé sur le secteur de Chanteranne dans un immeuble bien entretenu des années 70.

Traversant et baigné de lumière, cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée, un salon, une cuisine dinatoire entièrement équipée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, une loggia et de placards.

L'appartement a été entièrement refait en 2024.

Stationnement simple au pied de l'immeuble.

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage PVC (fenêtres oscillo-battantes)

DPE C

86.77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 75 € |
| Dépôt de garantie | 2250 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 81 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1010.9 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-03-04 11:15:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 126 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 130.6 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

| | |
|-----------------|---------|
| Surface terrain | 2775 m2 |
|-----------------|---------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





