



## Clermont-Ferrand Chanteranne - Appartement T5 meublé

CLERMONT FERRAND 63100

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

## Clermont-Ferrand Chanteranne - Appartement T5 meublé

Location meublée disponible le 6 juillet

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement coup de coeur type 5 de 87m<sup>2</sup> situé sur le secteur de Chanteranne dans un immeuble bien entretenu des années 70.

Traversant et baigné de lumière, cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée, un salon, une cuisine dinatoire entièrement équipée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, une loggia et de placards.

L'appartement a été entièrement refait en 2024.

Stationnement simple au pied de l'immeuble.

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage PVC (fenêtres oscillo-battantes)

DPE C

86.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1010.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-04 00:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	2775 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



