

GUY HOQUET

Clermont-Ferrand - T2 de 64m2 avec terrasse et garage

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Clermont-Ferrand - T2 de 64m2 avec terrasse et garage

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement T2 qui saura vous charmer par son côté atypique et ses prestations.

Situé à proximité des Facultés, Lycée et de tous les services, il se trouve au 3ème étage d'un immeuble récent et bien entretenu. avec ascenseur.

L'appartement de 64m2 se compose d'une entrée, un grande pièce de vie de 31m2 orientée Ouest, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

Chaque pièce dispose d'un accès à la terrasse de plus de 10m2 offrant un bel espace extérieur sans vis à vis.

Vous trouverez en complément un garage et une cave.

64.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1287.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-12 10:54:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	757 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1560€