



## Maison Rénovée Clermont Ferrand 4 pièce(s) -112 m2

CLERMONT FERRAND 63000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Maison Rénovée Clermont Ferrand 4 pièce(s) -112 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette agréable maison entièrement rénovée, idéalement située à Clermont-Ferrand dans un secteur calme.

Développant une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>, cette maison a été repensée pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel.

À l'étage principal, vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon permettant d'apprécier la vue dégagée. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée accueille la partie nuit avec deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Avec sa parcelle de 553 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie également d'un jardin, d'un garage de 34 m<sup>2</sup>, et d'espaces de stationnement supplémentaires à l'extérieur.

Entièrement rénovée, cette maison constitue une opportunité idéale pour les acquéreurs souhaitant s'installer dans un bien clé en main tout en profitant d'un environnement agréable.

Chauffage électrique/Climatisation

Taxe foncière : 1 502 €

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 43 97 07 77.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-16 15:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	553 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€

---

## Photos du bien





