GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CLERMONT FERRAND 63100

Appartement Clermont Ferrand T2 40.82 m2 Secteur Champfleuri

CLERMONT FERRAND 63100

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 635 € Honoraires charges locataires: 400 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 120 € TTC.

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand T2 40.82 m2 Secteur Champfleuri

Votre agence vous propose à la location ce T2 situé à Clermont-Ferrand.

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux donnant accès à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Ce bien est situé au 2ème étage et dispose également d'un balcon et d'un garage fermé.

DPE : C

Loyer : 690 € charges comprises, dont 55 € de provisions sur charges.

40.82 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	635 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	93.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien