



## Studio sous bail commercial

CLERMONT FERRAND 63000

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Studio sous bail commercial

En exclusivité, votre agence vous propose à la vente, un studio idéalement placé, à quelques mètres de la place de Jaude et de toutes les commodités.

Ce studio se situe dans une résidence hôtelière, il est donc sous bail commercial.

L'avantage est un loyer garanti 12 mois sur 12 sans les soucis de gestion.

Un appartement sous bail commercial est entièrement géré par un gestionnaire, il ne peut donc pas être occupé ou loué directement par le propriétaire. C'est un produit d'investissement dans la pierre ou un moyen de transmission.

Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements.

17.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

99

Charges annuelles (ALUR)

222.28 €

---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Date ERP	2026-02-09 12:52:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
---------------------------------------	-------------------

Conso Energ	254 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

