



## Colocation Clermont Ferrand - 112 m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63100

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 339 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113 € TTC.

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

**m<sup>2</sup>**

## Colocation Clermont Ferrand - 112

Votre agence vous propose en colocation cet appartement meublé de 112.56m<sup>2</sup> habitable pour 122m<sup>2</sup> au sol situé a deux pas quartier du 1er mai.

L'appartement offre environ 80m<sup>2</sup> d'espace commun, comprenant un grand salon, séjour, cuisine équipée, salle de bains avec deux machines à laver, salle d'eau, bibliothèque ainsi qu'un coin bureau. Coté extérieur, vous profiterez d'une terrasse et de deux balcons.

La première chambre dispose de sa salle d'eau privative et d'un accès direct à un balcon.

La seconde est une chambre meublée, lumineuse et confortable.

Une troisième et dernière chambre sera disponible une fois que les deux premières seront occupées.

Les trois chambres seront proposées a des loyers différents.

De nombreux équipements sont à disposition, télévision, bureau, canapé, ainsi que des appareils de convivialité tels qu'un appareil à raclette et un appareil à fondue, entre autres.

Les charges comprennent l'accès à Netflix, l'électricité, l'internet, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

La colocation est actuellement libre et vous serez les premiers occupants.

Appartement idéal pour une colocation calme, confortable et agréable à vivre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de me contacter.

112.56 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



