



Appartement Clermont Ferrand T3 73 m2 secteur Edouard Michelin

CLERMONT FERRAND 63100

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand T3 73 m2 secteur Edouard Michelin

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue.

D'une superficie de 73 m², il offre de beaux volumes et une agréable luminosité.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, offrant confort et tranquillité.

Vous disposerez également d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que de WC indépendants.

L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et des commodités, facilitant le quotidien.

DPE : E

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	72
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2880 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 11:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

