



CLERMONT-FERRAND- Secteur Vallières, Poncillon. T3 59 m2, parking et caves

CLERMONT FERRAND 63000

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honora

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

parking et caves

Votre agence vous propose à la location cet appartement T3 de 59 m2, secteur Vallières-Poncillon à Clermont-ferrand, au 2ème étage sur 3 d'une petite copropriété.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, lave vaisselle, hotte, plaque, nombreux rangements), deux chambres dont une avec dressing, un wc indépendant et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

L'appartement vous offre aussi une place de parking privative et deux caves.

Chauffage collectif avec comptage individuel (compris dans la provision sur charges)
fenêtres double vitrage et volets roulants manuels.

DPE D

Résidence sécurisée et entretenue avec grand local à vélos.

Appartement disponible mi février 2026.

Loyer 775 euros Charges Comprises (140 euros de provision sur charges)

*contactez nous pour plus d'informations *

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

**CLERMONT-FERRAND- Secteur
Vallières, Poncillon. T3 59 m2,
parking et caves**

59.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	635 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-07 17:12:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



