



## Vichy - Immeuble de 6 appartements

VICHY 03200

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Vichy - Immeuble de 6 appartements

Votre agence vous propose en exclusivité à la vente sur la commune de Vichy à proximité du marché couvert, cet immeuble en monopropriété, générant 31 500€ de loyer annuel, composé au rez-de-chaussée d'un studio et un T4, au premier étage de deux T2 et au deuxième étage de deux T2 également.

Loyers par lot :

Studio de 21 m<sup>2</sup> 335€

T4 de 60m<sup>2</sup> avec terrasse 650€

T2 de 30m<sup>2</sup> 307€

T2 de 33m<sup>2</sup> 500€

T2 de 30m<sup>2</sup> 413€

T1 de 16m<sup>2</sup> 420€

DPE D, E et G (nous consulter pour plus de détails)

Taxe foncière de 3 531€

179 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-04 13:07:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	210 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6680€ et 9090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





