



Celles Sur Durolle - Maison de 110 m²

CELLES SUR DUROLLE 63250

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Celles Sur Durolle - Maison de 110 m²

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune de Celles sur Durolle lieu dit Le Moulin Neuf, cette ancien rouet de coutelier transformé en maison d'habitation de 110m² avec garage de 31m². Sur une parcelle de 1624m², elle a été refaite en 2020 et est actuellement louée 835€/mois (bail signé en juillet 2025).

Taxe foncière de 184€.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-12-16 06:48:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

372 kWh/m² par an

Surface terrain

1624 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





