



## Celles Sur Durolle - Maison de 110 m<sup>2</sup>

CELLES SUR DUROLLE 63250

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Celles Sur Durolle - Maison de 110 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune de Celles sur Durolle lieu dit Le Moulin Neuf, cette ancien rouet de coutelier transformé en maison d'habitation de 110m<sup>2</sup> avec garage de 31m<sup>2</sup>. Sur une parcelle de 1624m<sup>2</sup>, elle a été refaite en 2020 et est actuellement louée 835€/mois ( bail signé en juillet 2025).

Taxe foncière de 184€.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-12-16 06:48:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

372 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1624 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





