



Celles Sur Durolle - Maison de 110 m2

CELLES SUR DUROLLE 63250

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Celles Sur Durolle - Maison de 110 m2

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune de Celles sur Durolle lieu dit Le Moulin Neuf, cette ancien rouet de coutelier transformé en maison d'habitation de 110m2 avec garage de 31m2. Sur une parcelle de 1624m2, elle a été refaite en 2020 et est actuellement louée 835€/mois (bail signé en juillet 2025).

Taxe foncière de 184€.

110 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-12-16 06:48:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

372 kWh/m2 par an

Surface terrain

1624 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





