



Appartement avec terrasse et garage

CLERMONT FERRAND 63000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 747 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement avec terrasse et garage

Nous vous proposons à la location dans une résidence récente, un appartement 3 pièces situé en dernier étage avec ascenseur , secteur Oradou.

Sa localisation est un de ses nombreux points forts avec les transports (nouvelle ligne de bus électrique, ligne C), les commerces et les écoles à proximité immédiate.

Cet appartement bénéficie et d'une terrasse avec vue dégagée ainsi qu'un garage et une cave.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, une pièce de vie donnant sur une terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant.

Les visites seront proposées une fois votre dossier étudié.

82.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	730 €
Date ERP	2025-08-18 18:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 12/01/2025

Photos du bien



