



Appartement Clermont-ferrand T2 45m²

CLERMONT FERRAND 63000

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont-ferrand T2 45m²

Votre agence vous présente en exclusivité ce magnifique appartement T2.,

Composition :

Un séjour lumineux offrant un bel espace de vie

Une cuisine fonctionnelle

Une chambre avec son dressing intégré

Une salle d'eau

L'appartement séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement optimisé.

Informations complémentaires :

Charges de copropriété : 732 €/an

Taxe foncière : 1 177 €

Chauffage gaz individuel

DPE : E

Une cave et une place de stationnement fermé complète ce bien.

Sa localisation et ses caractéristiques en font un bien parfait pour un investissement locatif ou un premier achat en toute sérénité.

45.04 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-01 14:43:27
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	255 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

