



## Appartement meublé T1 28.57 m<sup>2</sup> Secteur Campfleuri

CLERMONT FERRAND 63100

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement meublé T1 28.57 m<sup>2</sup> Secteur Campfleuri

Dans une résidence neuve idéalement située au cœur de Clermont-Ferrand, découvrez ce beau T1 moderne de 28,57 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble tout juste livré.

Prestations modernes : double vitrage, chauffage performant, local vélo, ascenseur .

Très bonne isolation phonique et thermique

Accès sécurisé (digicode / visiophone)

Emplacement recherché, à proximité :

Idéal pour étudiants ou jeunes actifs.

Loyer :

565 € / mois hors charges

30 € de provisions sur charges

Total : 595 € / mois

Contactez-moi pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite.

28.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1130 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



