

# Clermont Ferrand secteur Beaulieu - Appartement T3, Jardin privatif et place de parking

**CLERMONT FERRAND 63100** 

170 000 € \*

\* 170 000 € honoraires inclus 160 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt 63000 Clermont-Ferrand 0443970777

## Clermont Ferrand secteur Beaulieu - Appartement T3 , Jardin privatif et place de parking

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 66 m² loi carrez, idéalement situé à Clermont-Ferrand secteur Beaulieu en limite de Chamalières. Au rez de chaussée surélevé d' une petite copropriété bien entretenue de 4 appartements. Il se compose : d' un couloir, une cuisine récente aménagée et équipée, un séjour exposé sud, deux chambres, un wc, une salle d'eau et une penderie. Bénéficiez également d'un jardin privatif, d'une place de parking et de deux caves.

Huisseries pvc double vitrage. Chauffage individuel au gaz. (chaudière 2 ans) Travaux de rafraîchissements à prévoir (salle d'eau, wc, murs et sols)

Faibles charges de copropriété car syndic bénévole (250 euros par an)

\* Contactez nous pour plus d'informations \*

66.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 05:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

#### Photos du bien

















