



Maison Lezoux 4 pièce(s)

LEZOUX 63190

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Lezoux 4 pièce(s)

Votre agence vous propose en exclusivité, cette maison de plain-pied construite en 2004 sur une parcelle de 835 m2 et située sur la commune de Lezoux à proximité de tous les commerces et services.

D'une surface habitable de 155 m2, elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 56 m2 ouverte sur la cuisine meublée, 3 chambres, 1 buanderie et une salle de bain avec WC.

Deux belles terrasses viennent compléter le bien, la construction d'un garage est possible, les fondations étant déjà réalisées.

Une maison lumineuse et récente dans un quartier calme, idéale pour accueillir une famille grâce à son agencement fonctionnel.

Double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz et poêle à bois en complément.

DPE C et GES C

visite virtuelle disponible sur notre site web

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2025-08-28 06:07:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





