



Clermont-Ferrand T3 de 54 m2 avec garage

CLERMONT FERRAND 63100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand T3 de 54 m2 avec garage

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement type 3 de 54m2 situé dans le secteur des Pistes de Clermont-Ferrand.

Très fonctionnel et lumineux, il se compose d'une entrée avec placard, un salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres et un dressing.

Au premier étage d'une petite copropriété de deux étages aux faibles charges (731€/an), il dispose également d'une cave et d'un garage fermé.

Taxe foncière 1150€

Aucun travaux à prévoir.

54.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	731 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 07:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



