



Clermont-Ferrand Salins - Appartement T3 68.03 m²

CLERMONT FERRAND 63000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Salins - Appartement T3 68.03 m²

Votre agence vous propose en exclusivité, à quelques pas du quartier des Salins à Clermont-Ferrand et à proximité de toutes les commodités, un appartement de type T3 bis de 68,03 m² situé au 7ème étage, offrant une vue imprenable sur le Puy-de-Dôme et la Cathédrale

Dans une résidence calme et sécurisée. avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une partie salle à manger, d'une cuisine semi-équipée (placards, four, plaques de cuisson au gaz, hotte, lave-vaisselle) donnant accès à une loggia, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, apportant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au sous-sol, une cave et un stationnement privatif couvert complètent ce bien.

Notons également la présence d'un double vitrage sur l'ensemble des fenêtres ainsi que de places de stationnement au sein de la résidence. Le chauffage est de type collectif au sol.

Charges annuelles de 2845.31€ et comprennent l'entretien et l'électricité des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage au sol et l'ascenseur.

DPE D et GES D

68.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	351
Charges annuelles (ALUR)	2845.31 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-12-28 18:38:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Surface terrain

6650 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 02/01/2021

Photos du bien



