



Appartement Clermont Ferrand 4 pièce(s) 85 m2

CLERMONT FERRAND 63100

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 4 pièce(s) 85 m2

En exclusivité votre agence vous propose dans le quartier résidentiel de La Glaçière à Clermont-Ferrand, un appartement T4 situé au 1er étage d'une copropriété calme et bien entretenue, sans procédure en cours.

L'appartement offre une entrée qui dessert un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée et équipée sur mesure, prolongé par une agréable véranda.

La partie nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'un dressing indépendant, d'une salle de bain entièrement rénovée et de WC séparés.

L'ensemble est fonctionnel, confortable et bien pensé pour une vie quotidienne agréable.

2 places de parking ainsi qu'une cave complète ce bien.

Charge de copropriété : 111€/trimestre

*visite virtuelle disponible

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



