



Maison T5 - Beaumont

BEAUMONT 63110

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison T5 - Beaumont

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison située dans un quartier calme et recherché de Beaumont.

Cette bien en monopropriété d'une surface habitable de 108 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose de quatre grandes chambres, réparties entre le premier et le deuxième étage, chacune disposant de son bureau privatif et de son dressing. Idéale pour une famille, ou pour un projet locatif haut de gamme.

Vous trouverez également une salle d'eau et des WC à chaque étage, assurant un confort optimal au quotidien.

En rez-de-chaussée se trouve la pièce de vie ouverte sur une cuisine fonctionnelle.

Enfin, l'un des point fort de cette maison est son grand cuvage. Ce vaste espace brut peut être transformé selon vos envies : salle de sport, espace de stockage, home cinéma ou encore atelier de création. Une cave complète également ce bien.

Maison classée DPE C, offrant une bonne performance énergétique.

Un bien rare, à fort potentiel, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

107.99 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1820
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 21:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2022

Photos du bien



