



Appartement Clermont Ferrand 2 pièce(s) 41 m2

CLERMONT FERRAND 63000

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 412.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.78 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 2 pièce(s) 41 m2

Appartement meublé à louer à deux pas de la place de Jaude.

Disponibilité immédiate et location meublée.

Venez découvrir cet appartement type 2 de 41 m² idéalement situé et proche de toutes commodités. Celui-ci se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Un cellier au rez-de-chaussée vient compléter l'ensemble des prestations.

Celui-ci a été entièrement rénové. Il est tout confort. DPE C.

Chauffage individuel électrique. Situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur. Résidence sécurisée. Pas de cave ni de stationnement privatif.

Bail d'un an. Loyer 670 € charges comprises. 600 € Hors charges + 70 € de charges.

Celles-ci comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'eau froide l'entretien des parties communes, l'électricité des communs.

Dépôt de garantie à prévoir : 1200 € soit 2 fois le montant du loyer hors charges.

Honoraires d'agences : 412.60 € dont 123.78 € pour l'état des lieux.

Pour toutes questions ou renseignements complémentaires ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier au 06.35.23.47.49.

41.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Date ERP	2025-09-29 07:01:19
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 440€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



