



## Maison Clermont Ferrand 5 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

CLERMONT FERRAND 63100

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Maison Clermont Ferrand 5 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité dans un quartier calme de Clermont-Ferrand, cette maison entretenu avec soin offrant un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Elle se compose de 4 chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'une spacieuse cuisine avec salle à manger ouvrant directement sur une terrasse, parfaite pour les repas en extérieur.

Le bien dispose également d'un grand jardin arboré à aménager comme bon lui semble et d'un garage avec porte à commande électrique.

Côté confort : chauffage au gaz, fenêtres en PVC double vitrage, et DPE classé D.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, offrant de beaux volumes et un fort potentiel dans un secteur recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1930               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | Est                |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Chaudière          |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Nombre de balcons     | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre places parking | 2                  |
| Nombre garages/Box    | 1                  |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |
| Accès handicapés      | Non                |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2024-04-10 18:38:35           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 199 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 401 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



