GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63100

Maison Clermont Ferrand 5 pièce(s) 125 m2

CLERMONT FERRAND 63100

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Clermont Ferrand 5 pièce(s) 125 m2

Votre agence vous propose en exclusivité dans un quartier calme de Clermont-Ferrand, cette maison entretenue avec soin offrant un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités et des transports en commun.

Elle se compose de 4 chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'une spacieuse cuisine avec salle à manger ouvrant directement sur une terrasse, parfaite pour les repas en extérieur.

Le bien dispose également d'un grand jardin arboré à aménager comme bon lui semble et d'un garage avec porte à commande électrique.

Côté confort : chauffage au gaz, fenêtres en PVC double vitrage, et DPE classé D.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, offrant de beaux volumes et un fort potentiel dans un secteur recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

125 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-10 04:39:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET