



Maison Clermont Ferrand 3 pièce(s)

CLERMONT FERRAND 63100

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Clermont Ferrand 3 pièce(s)

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison construite sur une parcelle de 410 m² située dans le quartier de La Plaine à Clermont-Ferrand, récemment rénovée pour obtenir un confort moderne et emplacement pratique.

Au niveau 1 : Vous trouverez une vaste entrée, cuisine avec îlot, WC, et un grand salon donnant sur un terrasse orientée EST.

Au niveau 2 :

Actuellement 2 chambres, dont une avec un accès direct à un espace aménageable pouvant accueillir un dressing et une salle d'eau privative selon vos besoins.

Au niveau 0 :

Se trouve salle d'eau comprenant douche et baignoire, WC séparé, cuisine d'été avec espace buanderie et l'espace technique de la pompe a chaleur donnant accès au grand garage avec cave.

Les travaux récents incluent l'installation d'une pompe à chaleur, d'une isolation extérieure performante, et les travaux de second oeuvre vous assurant un excellent confort thermique et une performance énergétique classée DPE C.

À proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports en commun, cette maison représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet familial.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 20:30:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2023

Photos du bien



