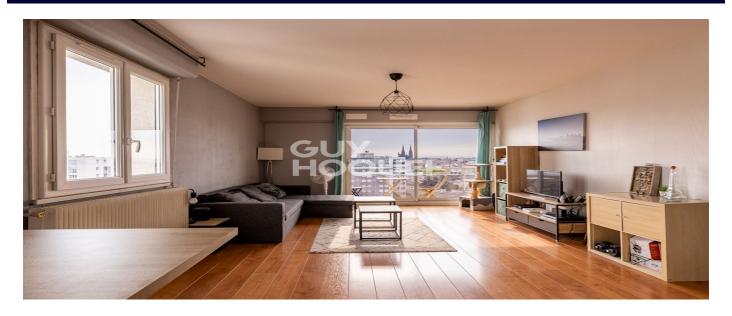
### Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63100



## Clermont-Ferrand - Résidence Galaxie -Appartement T3 de 71m² avec stationnement

**CLERMONT FERRAND 63100** 

190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt 63000 Clermont-Ferrand 0443970777

# Clermont-Ferrand - Résidence Galaxie - Appartement T3 de 71m² avec stationnement

Votre agence vous propose, à Clermont-Ferrand, dans les résidences de Galaxie, un appartement de 71,41m2 comprenant, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, deux dressings et un cellier. Appartement lumineux situé en dernier étage avec une vue panoramique et imprenable sur la ville.

Un balcon et un stationnement couvert et sécurisé complètent ce bien.

Bien en très bon état.

Transports en commun, services, écoles et commerces à proximité.

Charges de copropriétés : 2772 €

Taxe foncière : 1435 € DPE D et GES D

71.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est			
Etage	15			
Nombre étages	15			
Dernier étage	Non			
Distance Commerces	1 km			
Distance Train	4 km			
Accès Bus	1 min			
Accès tramway	2 min			
Accès Ecole	2 min			
Accès Gare	5 min			
Charges forfaitaires	2633.21 €			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	1058			
Charges annuelles (ALUR)	2772 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	28.44 m2			
Jardin	Non			
Année construction	1973			
Neuf - Ancien	Récent			
Vis-à-vis	Oui			

Fenêtres	Bois simple vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée		
Exposition Séjour	NORD-EST		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Chauffage central		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Couvert		
Nombre places parking	1		
Nombre garages/Box	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Oui		
Sous-sol	Non		
Gardien	Oui		
Date ERP	2025-09-02 06:39:37		

Diagnostic Energetique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



















