



## Appartement T4 de 102m2 - Clermont Ferrand - La Glacière

CLERMONT FERRAND 63100

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement T4 de 102m2 - Clermont Ferrand - La Glacière

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 101.58m2 situé dans le quartier de La Glacière à Clermont-Ferrand.

Le bien est composé d'une entrée, d'un double séjour de 27m2 donnant sur deux balcons, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec balcon, 2 salles d'eau et un WC séparé.

L'appartement se situe au deuxième et dernier étage d'une résidence arborée, calme et entretenue proche des commerces et des différentes commodités.

Il offre aussi une cave de 5m2 et un garage fermé de 15m2.

Chauffage individuel Gaz

Taxe foncière 1900€

Charges de copropriété de 1995€/an

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

**101.58 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

# Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1995 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-04 06:39:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







