



Plain pied avec piscine

MIREFLEURS 63730

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Plain pied avec piscine

Située dans un cadre pavillonnaire et recherché sur les hauteurs de Mirefleurs, cette belle maison de plain pied vous séduira par son confort et son environnement agréable.

Implantée sur un terrain clos de 1006 m² avec piscine, la maison offre une surface habitable de 109 m², idéale pour une famille.

Elle se compose d'une grande pièce de vie d'environ 49 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle grâce à son îlot central, La partie salon est agrémenté d'une cheminée. Les portes fenêtres s'ouvrent sur une terrasse et sa piscine. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc indépendant. Pour le côté pratique, une buanderie et un garage avec une porte sectionnelle électrique complètent ce pavillon.

La maison a été construite en 2002. Prévoir travaux de rafraîchissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



