



## Plain pied avec piscine

MIREFLEURS 63730

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Plain pied avec piscine

Située dans un cadre pavillonnaire et recherché sur les hauteurs de Mirefleurs, cette belle maison de plain pied vous séduira par son confort et son environnement agréable.

Implantée sur un terrain clos de 1006 m<sup>2</sup> avec piscine, la maison offre une surface habitable de 109 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille.

Elle se compose d'une grande pièce de vie d'environ 49 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle grâce à son îlot central. La partie salon est agrémenté d'une cheminée. Les portes fenêtres s'ouvrent sur une terrasse et sa piscine. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc indépendant. Pour le côté pratique, une buanderie et un garage avec une porte sectionnelle électrique complètent ce pavillon.

La maison a été construite en 2002. Prévoir travaux de rafraîchissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



