



Chamalières - Appartement T2 48.50 m² avec terrasse et garage

CHAMALIERES 63400

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Chamalières - Appartement T2 48.50 m² avec terrasse et garage

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement Type 2 de 48,50m² situé sur la commune de Chamalières dans une copropriété bien entretenue des années 70 avec ascenseur à proximité des commerces et services.

L'appartement dispose d'un agencement très fonctionnel, il est composé d'une entrée de 5m², d'un salon de 16m², une cuisine dinatoire de 11m² donnant accès à une terrasse.

Vous trouverez également une salle d'eau moderne, un WC séparé et une chambre de 10m².

Cet appartement n'attend que ses prochains propriétaires, aucun travaux n'est à prévoir.

Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété de 2658€/an (chauffage collectif, eau, gardien, entretien des communs)

Taxe foncière 980 €

DPE D (B en énergie finale) et GES B

48.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	12 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2658.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 23:58:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2023

Photos du bien



