UEF Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000



Clermont Ferrand - T2 rénové - cave et garage

CLERMONT FERRAND 63000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt 63000 Clermont-Ferrand 0443970777

Clermont Ferrand - T2 rénové - cave et garage

Vos agence Guy Hoquet vous propose a la vente cet appartement T2 entièrement rénové en 2024, situé à proximité immédiate du centre-ville de Clermont-Ferrand.

Lumineux et fonctionnel, il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing intégré, d'une salle d'eau moderne avec WC. Son agencement optimisé et sa rénovation de qualité en font un bien clé en main, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien dispose également d'un garage fermé et d'une cave, apportant un réel confort au quotidien.

Caractéristiques:

Copropriété calme des années 70
Appartement traversant et lumineux
Rénovation complète en 2024
Garage individuel
Cave privative
Proche commerces, transports et centre-ville

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Visite virtuelle disponible

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	800€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-01 23:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2023

Photos du bien







