



Appartement Clermont Ferrand 3 pièces 104 m2

CLERMONT FERRAND 63000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièces 104 m2

Appartement de charme à deux pas de la place de Jaude

Votre agence vous propose à la vente ce superbe appartement 3 pièces situé au 4e étage avec ascenseur, dans une résidence de standing avec gardien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux, la belle hauteur sous plafond et la luminosité exceptionnelle apportée par de grandes fenêtres. Le parquet en chêne massif en point de Hongrie confère à l'ensemble une élégance intemporelle et un cachet rare.

Le bien se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, idéale pour recevoir, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres avec rangements, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Décoré avec soin, cet appartement allie le charme de l'ancien au confort contemporain, dans un environnement calme en plein coeur de ville.

Une cave ainsi qu'une chambre de service (grenier) viennent compléter cet appartement.

Emplacement recherché, à deux pas de la place de Jaude, des commerces, écoles et transports.

104 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4257.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.84 m ²
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



