



Maison T3 bis avec Garage et Jardin

CLERMONT FERRAND 63000

1 200 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 955.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 286.74 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison T3 bis avec Garage et Jardin

Secteur Marivaux,

Visite possible à partir de début aout,
Disponible à la location à partir du 19 août.

Venez découvrir cette charmante maison de ville de 95m² habitables, mitoyenne d'un côté. Dans un secteur très calme, à deux pas du centre ville et proche des axes rapides. Son emplacement est idéal.

Celle-ci est composé d'une entrée, d'un double séjour avec parquet, d'une salle d'eau toute neuve, d'une cuisine équipée avec accès sur le jardin de 300 m².

A l'étage vous trouverez 2 chambres + un espace nuit pouvant faire office de chambre pour un enfant + un espace rangements avec WC.

Au sous-sol un grand garage, un coin buanderie, un coin cave et un dressing.

Bail de 3 ans reconductible. Location non meublée

Loyer 1200 €, il faudra prévoir vos charges en plus (Chauffage, Eau chaude, Eau froide, Electricité, Internet)

Dépôt de garantie 1 loyer hors charges soit 1200 €. Cette somme vous sera restitué à votre départ si la

maison est dans la même état qu'a votre arrivée.

Honoraires d'agences : 955,80 € qui comprennent l'état des lieux d'entrée.

Pour toutes questions ou renseignements complémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre conseiller immobilier.

95.58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-09 03:56:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



