



Clermont-Ferrand Montjuzet- Appartement T3 68m2 avec terrasse et parking

CLERMONT FERRAND 63100

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 700 € TTC

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Montjuzet- Appartement T3 68m2 avec terrasse et parking

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 68,19m2 située dans un secteur recherché et calme à Clermont-Ferrand à proximité du Parc Montjuzet.
Cet appartement saura vous séduire par ces prestations et son agencement.

Il se compose d'une belle entrée, d'un grand salon-séjour lumineux donnant accès à un balcon exposée Sud, d'une cuisine meublée et d'une buanderie.

L'appartement présente également deux belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un placard de rangement.

En complément vous trouverez une place de parking couverte en sous-sol.

Double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz de ville.

DPE D et GES D.

Disponible à la location début septembre.

Les points forts :

- Lumineux

- Terrasse
- Parking
- Fonctionnel
- Secteur calme

68.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4.5 km
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-16 22:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2023

Photos du bien



