



Appartement Clermont Ferrand 1 pièce(s) 33.38 m2

CLERMONT FERRAND 63000

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 333.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.14 €

TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 1 pièce(s) 33.38 m2

Disponible à la location,

Boulevard Côte Blatin

Venez découvrir cet appartement Type 1 Bis de 33.38 m² qui comprend : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une coin nuit avec accès douche et WC.

L'appartement est en très bon état et est idéal pour un étudiant ou un jeune actif.

Celui ci est traversant donc lumineux, il est idéalement situé puisqu'il est proche de tous les commerces et proche également du jardin Lecoq et du centre ville. L'appartement se situe en rez-de-chaussée surélevé.

Pas de cave ni de stationnement privatif. Stationnement disponible dans la rue et aux alentours. Fenêtres PVC Double Vitrage.

Loyer 585 € Charges comprises. 535 € HC + 50 € de charges. Le chauffage est compris dedans. Il vous faudra prévoir en revanche votre électricité.

Pour toutes questions supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre conseiller immobilier.

33.38 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	535 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



