



## Terrain Clermont Ferrand 536 m2

CLERMONT FERRAND 63100

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Terrain Clermont Ferrand 536 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose a la vente ce terrain a la vente.

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec ce terrain constructible de 536 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate du parc Montjuzet, l'un des quartiers les plus prisés de Clermont-Ferrand.

Ce terrain, entièrement viabilisé, bénéficie d'une très légère pente, parfaite pour un projet architectural avec vue. Calme, verdure, cadre résidentiel recherché : l'emplacement est idéal pour construire la maison de vos rêves, dans un environnement privilégié à quelques minutes du centre-ville.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations ou une visite sur place, contactez nous.

536 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

