



T2 - Clermont-ferrand - Parking cave

CLERMONT FERRAND 63000

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

T2 - Clermont-ferrand - Parking cave

L'agence Guy hoquet vous propose à la vente ce T2 lumineux a rénover dans une copropriété des années 70 calme et entretenue.

Idéalement situé et au milieu d'une copropriété, cet appartement ne donne sur aucune rue directement, calme et sérénité assuré !

Au premier étage (avec ascenseur), il se compose d'un couloir desservant un salon, une chambre avec dressing, WC séparé, salle de bains et une grande cuisine.

Fenêtres bois simple vitrage, chaudière gaz individuelle.

En complément, vous bénéficierez d'une place de parking et d'une cave.

Taxe foncière : 1061€ /an

Charges de copropriété : 1010€ /an

Idéal primo accédant ou investisseur.

Visite virtuelle disponible

43.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1010 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 15:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



