



## Appartement Clermont Ferrand 1 pièce à rénover

CLERMONT FERRAND 63000

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement Clermont Ferrand 1 pièce à rénover

Votre agence vous propose un appartement 1 pièce proche du lycée Sidoine Apollinaire au deuxième étage sur quatre avec ascenseur de la résidence Apollinaire.

La résidence est située au 24 Rue Henri Barbusse, 63000 Clermont-Ferrand.

L'appartement dispose d'une pièce à vivre d'environ de 12,5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace Kitchenette.

L'ensemble de l'appartement est à rénover.

Taxe Foncière : 565 €

19.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	203
Surface séjour	12.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Date ERP

2025-06-04 19:17:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



