



Appartement Clermont Ferrand 1 pièce 21 m² - Stationnement - Cave

CLERMONT FERRAND 63000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 1 pièce 21 m² - Stationnement - Cave

Idéal Investisseur,

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement 1 pièces au Rez-de-chaussée surélevé dans une rue peu passante et à sens unique.

L'appartement se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce à vivre d'environ 10m2.

Une place de parking extérieur sécurisée par une grille ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Taxe Foncière : 531

DPE : G

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 18:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	807 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

