



## Cournon d'Auvergne - Maison de plain-pied Type 5 de 96 m<sup>2</sup>

COURNON D AUVERGNE 63800

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Cournon d'Auvergne - Maison de plain-pied Type 5 de 96 m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose en exclusivité, cette maison de plain-pied construite en 2006 sur une parcelle de 740m<sup>2</sup> et située sur la commune de Cournon d'Auvergne à proximité de tous les commerces et services.

D'une surface habitable de 96m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine entièrement meublée et équipée, 4 chambres et une salle de bain.

Extérieurs agréables et luminosité.

Grand garage et possibilité de stationner un véhicule devant (Porte et portail motorisés).

Maison non mitoyenne, idéale pour accueillir une famille grâce à son agencement fonctionnel. Le terrain est entièrement clos et sécurisé.

Double vitrage bois, chauffage individuel au gaz de ville et climatisation réversible en complément.

Aucun travaux à prévoir.

DPE C et GES C

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 16:39:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€ au 01/01/2023

Photos du bien





