GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CLERMONT FERRAND 63100

Appartement F3 avec terrasse et stationnement

CLERMONT FERRAND 63100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 740 € Honoraires charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 198 € TTC.

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement F3 avec terrasse et stationnement

Nous vous proposons à la location, un très bel appartement dans résidence sécurisé avec parc arboré, un terrain de pétanque et une piscine sécurisée, secteur de Montferrand
L'appartement bénéficie d'une grande terrasse et d'un stationnement couvert et sécurisé en sous-sol grâce notamment à un portail électrique et des caméras de surveillance. Il se composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec accès à une grande terrasse, une cuisine ouverte et équipée d'électroménager haut de gamme (Smeg). Un dégagement avec grand placard en partie nuit dessert 2 chambres, un WC et une salle de bains.
L'appartement a été refait avec goût, il est fonctionnel et très agréable à vivre. Il donne sur la piscine ce qui lui confère un air de vacances !
Libre immédiatement.

66.41 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1555 €
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

BIDART

425