



## Romagnat - Maison T5 de 170 m2

ROMAGNAT 63540

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND****0443970777**1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

## Romagnat - Maison T5 de 170 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison d'environ 170m2 habitables située sur la commune de Romagnat, proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour ouvert sur l'espace cuisine, d'une buanderie, deux chambres, une salle de bains.

L'étage vous offre une entrée, un vaste salon séjour bien exposé, une cuisine, une salle d'eau, un wc et deux autres chambres.

L'agencement de cette maison peut convenir autant à une famille, une profession libérale ou à des personnes souhaitant accueillir car les deux niveaux peuvent être complètement indépendants.

Profitez également d'un extérieur clos avec une parcelle de 610 m2 avec terrasse.

Possibilité de stationner facilement deux véhicules et pour la sécurité, un portail motorisé a été installé.

L'intégralité de la maison est équipée de double vitrage, chauffage au gaz de ville (Chaudière de 2018), bonne isolation avec un DPE C et GES C

Taxe foncière de 1652€

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-30 09:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---