



## Clermont-Ferrand - Immeuble de rapport

CLERMONT FERRAND 63000

1 399 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Clermont-Ferrand - Immeuble de rapport

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet immeuble de rapport libre de toute occupation.

Situé sur le secteur Léon Blum à proximité des commerces et services, cet immeuble de quatre niveaux se compose de 12 appartements, 4 locaux commerciaux et d'un terrain permettant de stationner 12 véhicules.

Les appartements sont répartis sur 3 entrées indépendantes.

Il s'agit de de T2 ou T3 dont le plus petit fait 25m2 et le plus grand 54m2.

Les locaux commerciaux sont de 30, 50, 65 et 135m2.

La surface totale tout confondu est de 771m2.

La plupart des appartements ont été rénovés en 2003, la toiture a été refaite en 2018 avec un Bac-Acier. Chauffage électrique.

Taxe foncière de 12991€.

771 m<sup>2</sup>

30 pièce(s)

15  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-01-14 19:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an
Surface terrain	952 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











