



Appartement Clermont Ferrand 4 pièce(s) 91 m2

CLERMONT FERRAND 63000

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois
Honoraires charges locataires: 819 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 4 pièce(s) 91 m2

À LOUER : Appartement T4 de 91 m² Hypercentre Clermont-Ferrand

Emplacement idéal : Situé à seulement 50 mètres de la place de Jaude, en plein coeur de Clermont-Ferrand, tout en offrant un calme rare dans l'hypercentre.

Description du bien :

Superficie : 91 m²

Type : T4 (3 chambres, séjour spacieux, cuisine indépendante)

Terrasse de 14 m² exposée sud, parfaite pour profiter des beaux jours

Place de parking sécurisée incluse

DPE : D

Cet appartement lumineux et fonctionnel est parfait pour les amoureux de la vie citadine souhaitant bénéficier de tout à proximité (transports, commerces, écoles), sans renoncer au confort et au calme.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



