



Maison Romagnat Type 4, 3 chambres, garage, jardin

ROMAGNAT 63540

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Romagnat Type 4, 3 chambres, garage, jardin

A Romagnat,

D'une superficie totale de 123 m² avec annexes et d'une superficie habitables de 65 m² .

Venez découvrir cette maison idéalement située à Romagnat et limitrophe à Aubière. Celle-ci est proche des commerces et des commodités.

Cette maison est composé en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un grand garage, d'un grand espace atelier et chaufferie, d'une cave et d'une pièce supplémentaire qui peut devenir une chambre.

A l'étage vous trouverez un salon avec accès balcon, une cuisine séparée, une salle de bains, dégagement et 3 chambres.

Une rénovation est à prévoir pour optimiser tout le potentiel de cette maison. Chauffage individuel au gaz, fenêtre bois survitrage.

Pour tous renseignements ou toutes questions supplémentaires n'hésitez pas à joindre votre conseiller immobilier.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-15 19:29:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	366 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 04/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



