



Appartement T2 de 45 m2 avec deux balcons et un stationnement.

CLERMONT FERRAND 63000

131 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T2 de 45 m2 avec deux balcons et un stationnement.

Idéalement situé, proche du centre, des commerces et du jardin Lecoq,

En bas de la rue Marivaux,

Venez découvrir cet appartement T2 de 45m2 avec deux balcons, une place de parking privative et une cave.

Celui-ci est composé :

D'une entrée, d'un salon avec accès sur le premier balcon, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre avec accès sur le second balcon, d'une salle d'eau entièrement rénovée, d'une penderie.

L'appartement ne nécessite pas de travaux. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage collectif au gaz compris dans les charges, radiateurs avec répartiteur. DPE D .

Les charges de copropriété s'élèvent à 235 € par mois et comprennent toutes les charges courantes d'une copropriété et notamment le chauffage. Taxe Foncière 1100 € environ.

Pour toutes questions ou renseignements complémentaires ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	235
Date ERP	2023-12-28 20:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



